

AlleeWonen en Woonstichting Etten-Leur fuseren per 1-1-2018 en gaan verder als één organisatie: Alwel. Alwel is een woningcorporatie in de regio Breda, Etten-Leur en Roosendaal met zo'n 24.000 verhuureenheden.

Sociaal Beheerder

30 uur per week

Wil jij samen verder werken aan wonen en wijken?

**allee
wonen**

Als Sociaal Beheerder ben je verantwoordelijk voor het sociaal beheer van complexen en/of buurten. Je onderhoudt daartoe contacten met bewoners en externe partners en handelt eenvoudige sociale problematiek zelfstandig af.

Resultaatgebieden

- Je bent eerste aanspreekpunt voor bewoners ten aanzien van sociaal beheer.
- Je houdt toezicht op de uitvoering van groen-, onderhouds- en schoonmaakwerkzaamheden en initieert verbeteracties.
- Je handelt eenvoudige sociale problematiek zelfstandig af en signaleert/verwijst door naar de woonconsulent en/of externe partners bij meervoudige problematiek.
- Je geeft voorlichting aan bewoners over leef- en gedragsregels, gericht op verbetering van de leefbaarheid.
- Je regelt praktische zaken voor bewoners zodat zij langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen.
- Je beoordeelt gebreken in en rondom complexen en voert, indien nodig, kleine reparaties uit.
- Je levert input aan beheerplannen, onderhoudsprojecten, begrotingen en levert een bijdrage aan leefbaarheidsprojecten.

Jij hebt

- Een afgeronde MBO-opleiding (wijkwerk/sociaal beheerder/wijkregisseur)
- Ten minste 2 tot 5 jaar werkervaring in een vergelijkbare functie.

Jij kunt

- Goed samenwerken en werken in een teamverband.
- Goed contact leggen en onderhouden, zowel met collega's als met externe partners.
- Ondernemend, flexibel en innovatief zijn.
- Feedback geven en ontvangen en hebt een open mind.

Wij bieden

- Een afwisselende en boeiende functie in een dynamische organisatie.
- Salaris conform de CAO Woondiensten letter E (bandbreedte € 2.294,- - € 2.941,- bruto per maand).
- Een aantrekkelijk secundair arbeidsvoorwaardenpakket met ruimte om eigen werk in te delen door flexibele werktijden, ontplooiingsmogelijkheden en ruimte om ondernemerschap en verantwoordelijkheid te tonen.

Meer informatie? Voor meer informatie over de vacature kun je contact opnemen met Nancy Albers, teammanager Gebiedsteam Roosendaal, bereikbaar van maandag t/m donderdag via telefoonnummer 088-2552000. Schriftelijke sollicitaties kun je tot en met donderdag 4 januari 2018 sturen aan personeelszaken@alleewonen.nl, o.v.v. de vacaturenaam.

Deze vacature is gelijktijdig zowel intern als extern geplaatst i.v.m. de planning. Interne kandidaten hebben voorrang in de wervingsprocedure. De sollicitatiegesprekken zijn gepland op donderdag 11 en maandag 15 januari 2018.

Een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) is onderdeel van deze sollicitatieprocedure. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.