

AlleeWonen en Woonstichting Etten-Leur zijn gefuseerd per 1-1-2018 en gaan verder als één organisatie: Alwel. Alwel is een woningcorporatie in de regio Breda, Etten-Leur en Roosendaal met zo'n 24.000 verhuureenheden.

**Wil jij samen
verder werken aan
wonen en wijken?**

Opzichter, 36 uur/week

Je bent verantwoordelijk voor het technisch beheer van het verhuurproces en streeft daarbij naar maximaal aansluitende huur en het minimaliseren en de leegstand binnen vastgestelde kwaliteits- en financiële kaders.

Resultaatgebieden

- Je coördineert en draagt zorg voor het uitvoeren van inspecties aan woningen, maakt waar nodig aanvullende afspraken en bewaakt een juiste afhandeling.
- Je stelt op basis van inspecties het type mutatie vast en past eventueel (technische) gegevens van woningen aan in het primaire systeem.
- Je voert eindcontroles uit met vertrekkende huurders en draagt zorg voor de sleutelinname.
- Je draagt zorg voor het mutatieonderhoud, verstrekt opdrachten aan derden en bewaakt de kwaliteit en kosten.
- Je draagt zorg voor de sleuteloverdracht en het wegwijs maken van nieuwe huurders.
- Je bepaalt woningwaarderingen en EPA-labels.
- Je adviseert en handelt vragen en verzoeken af van interne en externe stakeholders over (bouw)technische vragen (o.a. woningverbeteringen).
- Je bent aanspreekpunt bij calamiteiten en coördineert het schade-afhandelingsproces.
- Je signaleert en meldt gebreken aan woningen en woonomgeving bij de betreffende interne afdeling.
- Je adviseert interne stakeholders bij nieuwbouw en/of grootschalige renovaties.
- Je doet voorstellen tot en adviseert over proces- en procedureverbeteringen.

Meer informatie? Voor meer informatie over de vacature kun je contact opnemen met Connie van Overveld, bereikbaar op werkdagen (m.u.v. woensdag) via telefoonnummer 088 – 255 2000. Schriftelijke sollicitaties kun je tot en met 18 februari 2018 sturen aan de afdeling personeelszaken, personeelszaken@alleewonen.nl o.v.v. de vacaturenaam.

Deze vacature is gelijktijdig zowel intern als extern geplaatst i.v.m. de planning. Interne kandidaten hebben voorrang in de wervingsprocedure.

Een Verklaring Omtrent het Gedrag (VOG) is onderdeel van deze sollicitatieprocedure. Acquisitie naar aanleiding van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.