

## Samenwerkingsverbanden AlleeWonen

De samenwerkingsverbanden zijn ingedeeld naar:

- Belanghouders: personen en organisaties die het beleid van AlleeWonen kunnen beïnvloeden
- Deelnemingen: samenwerking met directe zeggenschap
- Lidmaatschappen: leveren van actieve participatie met als doel kennisdeling en intensiveren samenwerking en resultaat

De belanghouders van AlleeWonen worden hierna benoemd met een weergave van het gezamenlijke doel en de afspraken die hieraan ten grondslag liggen. Vervolgens zijn de deelnemingen en lidmaatschappen van AlleeWonen weergegeven.

### 1.1.1 *Belanghouders Breda en Roosendaal*

#### *Algemeen*

##### *Huurdersorganisaties*

Doel: bewoners zeggenschap en participatie in de wijken bieden en hen invloed geven op het beleid van AlleeWonen

Op basis van: samenwerkingsovereenkomst waarin rechten van instemming, advies, informatie en zeggenschap worden georganiseerd en door structureel overleg.

##### *Gemeente*

Doel: kwaliteit van wonen en leefbaarheid verbeteren, huisvesten van bijzondere doelgroepen, garanderen van voldoende betaalbare woningen, energiebesparing en duurzaamheid.

Op basis van: prestatieafspraken, structureel overleg, diverse convenanten en realisatieovereenkomsten op projectniveau. De gemeenten Breda en Roosendaal kiezen ervoor AlleeWonen als partner in de stad te positioneren en op basis van gelijkwaardigheid te werken aan de kwaliteit van steden en dorpen.

#### *Roosendaal*

##### *Stichting Groenhuysen (intramurale zorg)*

Doel: komen tot een deconcentratie van voorzieningen voor zorgbehoevende ouderen door een evenwichtige spreiding.

Op basis van: samenwerking over alle wijken via langjarige huurovereenkomsten.

##### *Thuiszorg West-Brabant*

Doel: bewoners in staat stellen zo lang mogelijk zelfstandig thuis te blijven wonen.

Op basis van: samenwerking met Thuiszorg West-Brabant in (stichtingsbestuur van) HetPunt.

##### *GGZ WNB, S&L Zorg, SDW, NSWAC en jeugdzorg*

Doel: tot stand brengen van woonvormen voor de geestelijke gezondheidszorg en mensen met een lichamelijke beperking.

Op basis van: project- en huurovereenkomsten en MASS-overleg

#### *Traverse*

Doel: Outreachende aanpak, het proactief benaderen van huishoudens met meervoudige sociaal-maatschappelijke vraagstukken, welzijnswerk, aanpak en preventie van schuldenproblematiek en het faciliteren van urgentieaanvragen.

Op basis van: convenant en projectovereenkomsten.

#### *Vmbo en ROC*

Doel: stageplaatsen en leer/werk-omgevingen creëren binnen AlleeWonen en in de wijken en organiseren van een goede startsituatie voor beginnend ondernemerschap.

Op basis van: educational Partnership, vastgelegd in een overeenkomst.

#### *Organisaties in de wijk zoals politie, buurthuizen, scholen, GGD, enzovoorts*

Doel: vergroten van de leefbaarheid in wijken en buurten.

Op basis van: overleg in diverse vorm en frequentie.

### *Breda*

#### *Wonen Breburg en Laurentius*

Doel: kwaliteit van wonen en leefbaarheid verbeteren.

Op basis van: afspraken en structureel overleg; hieronder valt ook de Alliantie met gemeente Breda, maar ook Klik voor Wonen.

#### *Stichting Elisabeth en Thebe*

Doel: ontwikkelen van zorggeschikte woningen, herontwikkelen van de verzorgings- en verpleeghuizen, doorontwikkelen van zorgkruispunten en ander aanbod wonen, welzijn en zorg in het kader van Geschikt Wonen voor Iedereen (GWI).

Op basis van: samenwerkingsafspraken.

#### *Stichting Wij*

Doel: creëren aanbod van wonen en welzijn op maat in wijken en buurten

Op basis van: samenwerkingsafspraken en regelmatig overleg.

#### *Amarant, Juzt, SMO, GGZ, IMW, Novadic-Kentron, Valkenhorst, NSWAC, ouderinitiatieven*

Doel: woonvormen tot stand brengen voor mensen met een beperking. Preventieve en curatieve aanpak van huishoudens met meervoudige sociaal-maatschappelijke vraagstukken.

Op basis van: projectovereenkomsten, afspraken en MASS-overleg bijzondere doelgroepen.

#### *Avans en NHTV*

Doel: doorontwikkelen van studentenhuisvesting in kwantitatieve en kwalitatieve zin en samenwerken bij het aanstellen van stagiaires.

Op basis van: platform Studentenhuisvesting en afspraken over studentenhuisvesting.

#### *ROC, Vmbo en basisscholen*

Doel: vergroten perspectief van leerlingen.

Op basis van: projectafspraken.

#### *Organisaties in de wijk zoals stadsmariniers, politie, buurthuizen, scholen, enzovoorts*

Doel: vergroten van de leefbaarheid.

Op basis van: frequent overleg en korte lijnen.

#### *Welzijnsorganisaties als Surplus Welzijn, Social Work, Thuis op Straat, Stichting Kick*

Doel: werken aan verbetering van leefbaarheid en sociale samenhang.  
Op basis van: projectafspraken.

### 1.1.2 *Deelnemingen*

AlleeWonen heeft naast een aantal ontwikkel- en vastgoed B.V.'s de volgende deelnemingen:

#### *Cofier*

Vastgoed dienstverlener in Brabant, opgericht om kennis en kunde te bundelen én om deze in te zetten voor complexe (maatschappelijke) vastgoedopgaven van opdrachtgevers. De aandelen van Cofier zijn in handen van vier Brabantse corporaties. AlleeWonen bezit 25% van de aandelen.

#### *NV Stadsherstel*

Singelveste AlleeWonen is aandeelhouder van NV Stadsherstel (voor 26,27%), welke zich inzet voor behoud en beheer van monumentale panden in Breda. Ook de gemeente Breda, Vesteda, Rabobank, ABN AMRO, Ballast Nedam en BVR Groep zijn aandeelhouder.

#### *Het Punt*

Hier kunnen alle inwoners van de gemeente Roosendaal terecht voor informatie en advies over wonen, welzijn en zorg in de gemeente Roosendaal. Het bestuur van Stichting HetPunt wordt gevormd door de directeuren/bestuurders van Stichting Groenhuysen, Geestelijke Gezondheidszorg Westelijk Noord-Brabant (GGZ WNB), Thuiszorg West-Brabant (TWB), Gemeente Roosendaal en Aramis AlleeWonen. Daarnaast werken nagenoeg alle andere partijen op dit terrein samen binnen HetPunt.

De gemeente Roosendaal heeft tot en met 2014 besloten het WMO-loket onder te brengen bij Het Punt. Het Punt zal daarom een organisatorische en bestuurlijke transformatie ondergaan.

### 1.1.3 *Lidmaatschappen en deelnames*

#### *Futura*

Futura is het samenwerkingsverband van Brabantse corporaties, bestaande uit: AlleeWonen (Breda en Roosendaal), Casade (Waalwijk en Loon op Zand), WonenBreburch (Breda en Tilburg) en Zayaz

(’s Hertogenbosch). Futura richt zich op kennisbundeling, expertise en het opbouwen van een gezamenlijk profiel van betrokken maatschappelijk ondernemers in met name stedelijk en landelijk gebied van Brabant.

#### *Aedes*

AlleeWonen is lid van Aedes, de brancheorganisatie voor woningcorporaties.

#### *Breda*

#### *Klik voor Wonen*

De woonruimteverdeling van alle corporaties in Breda vindt plaats via het Woonloket Breda.

#### *Consortium Spoorzone*

AlleeWonen verwerft en hertontwikkelt gebiedsdelen rondom het nieuwe station in Breda in samenwerking met lokale projectontwikkelaars, bouwbedrijven en een andere corporatie.

### *Kences*

Kences is het kenniscentrum studentenhuisvesting en samenwerkingsverband van studentenhuisvesters in Nederland. De Kences deelnemers huisvesten samen ruim 70.000 studenten. De Kences deelnemers werken samen op de volgende gebieden: belangenbehartiging, kennisontwikkeling, kennisdeling en inkoop. AlleeWonen is lid van Kences.